जाहीर सूचना

महाराष्ट्र सरकार, पर्यावरण विभाग, खोली क्रं. २१७, दुसरा मजला, मंत्रालय, मुंबई –४०००३२ यांनी त्यांच्या पत्र क्रं. EC25C3801MH5201583N दिनांक. १२ फेब्रुवारी २०२६, द्वारे मे. सिल्व्हर प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स, मोशी बोऱ्हाडेवाडी, पुणे येथील रहिवासी आणि व्यावसाईक प्रकल्पासाठी पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक परवानगीच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध असून महाराष्ट्र शासन पर्यावरण विभागाच्या पुढील संकेतस्थळावर पाहू शकता. https://parivesh.nic.in

मे. सिल्व्हर प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स
गट क्र. १४४ (पी), १४६ (पी), १४७ (पी), १४८(पी), १४९ (पी), १५० (पी), १५१ (पी), १५३ (पी), १५४(पी), गाव – मोशी बोऱ्हाडेवाडी, तालुका – हवेली, जिल्हा – पुणे ४१२१०५

झेडएफ स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) लिमिटेड

रजि. ऑफिस : गट नं. १२४२/४४, वढू बुद्रुक, ता. शिरुर, जि. पुणे – ४१२ २१६.
टेलि.:(02137) 305100, फॅक्स : 02137-305302 • CIN: L29130PN1981PLC023734,
Email : investor@zfindia.com • www.zfindia.com

शेअरहोल्डर्स करिता सूचना

सेबीच्या ३० जानेवारी २०२६ च्या परिपत्रक क्रमांक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 नुसार, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विकल्या / खरेदी केलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशन (डीमॅट) संदर्भातील विनंती अर्ज दाखल/पुनर्दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे.

उपरोक्त विशेष खिडकी ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ या १ (एक) वर्षाच्या कालावधीसाठी उघडण्यात आली आहे आणि ती खालील प्रकरणांमध्ये लागू असेल :

१. जिथे १ एप्रिल २०१९ पूर्वी मूळ शेअर हस्तांतरण विनंती दाखल केली गेली नसेल आणि शेअरहोल्डरकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्र असेल.

२. जिथे मूळ शेअर हस्तांतरण विनंती १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केली गेली होती आणि कागदपत्रे /प्रक्रिया / किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे ती नाकारली गेली / परत केली गेली / उपस्थित राहिली नाही.

या विनंत्या कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स, MUFG इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे, ब्लॉक–२०२, दुसरा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ढोले पाटील रोडच्या बाहेर, पुणे – ४११ ००१ येथे मूळ हस्तांतरण कागदपत्रे आणि दुरुस्त केलेल्या किंवा गहाळ झालेल्या तपशीलांसह दाखल / पुनर्दाखल करता येतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, संबंधित शेअर्स हस्तांतरण नोंदणीच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या कालावधीसाठी अनिवार्यपणे डिमॅट पद्धतीने हस्तांतरणधारकाच्या खात्यात जमा करण्यात येतील आणि त्या कालावधीत लॉक–इन अंतर्गत राहतील. वरील लॉक–इन कालावधीत या शेअर्सचे हस्तांतरण / लियन नोंदणी / तारण ठेवणे करता येणार नाही.

कोणत्याही शंका किंवा सहाय्यासाठी भागधारकांनी हेल्पलाईन क्रमांक ०२०–२६१६००८४ वर संपर्क साधावा, https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html या संकेतस्थळावर सेवा विनंती नोंदवावी किंवा investor@zfindia.com., rnt.helpdesk@ in.mpms.mufg.com किंवा pune@in.mpms.mufg.com या ई–मेल पत्त्यांवर संपर्क साधावा.

झेडएफ स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) लि. करिता,
सतीश मेहता
कंपनी सचिव
मेंबरशीप नं. : F3219

पुणे
फेब्रुवारी १२, २०२६

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

अस्ति वसुली शाखा
सुयोग प्लाझा, पहिला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे–४११ ००४.
Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank.in

[रूल–८(१)]
ताबा नोटिस
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड अन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार **श्री. श्याम उत्तमराव मुळे आणि श्रीमती अनुजा श्याम मुळे** यांना दि. २०–०३–२०२५ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली **रक्कम रु. ५५,९१,५०९.४४ (रुपये पंचावन्न लाख एक्याण्णव हजार पाचशे नऊ आणि पैसे चौवेचाळीस फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी या कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून **११ फेब्रुवारी २०२६** रोजी येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार करू नये अशी ताकीद देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास युनियन बँक ऑफ इंडियाकडून **रक्कम रु. ५५,९१,५०९.४४ (रुपये पंचावन्न लाख एक्याण्णव हजार पाचशे नऊ आणि पैसे चौवेचाळीस फक्त)** आणि **त्यावरील व्याज** आकारले जाईल.

कर्जदाराला तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे

मालमत्तेचे वर्णन

पार्क इन्फिनिया म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात इमारत क्रमांक एच–१ मधील ११ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ११०१, १०८.६० चौरस मीटर/११६९ चौरस फूट + ७.५० चौरस मीटर/८१ चौरस फूट ओपन टेरेस, गाव–फुरसुंगी, ता. हवेली, जिल्हा–पुणे–४१२३०८ येथील सर्व्हे. क्र. २१४, २२० आणि २२१ येथे आहे.

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :
पूर्वेकडे : सर्व्हे क्र. २२१ (भाग) आणि कालव्याच्या बाहेरील जमीन.
दक्षिणेकडे : अंशतः नाला आणि रस्ता.
पश्चिमेकडे : सर्व्हे क्र. २१४ च्या बाहेरील जमीन.
उत्तरेकडे : वरील जमिनीच्या बाहेर उर्वरित जमिनीचा भाग

टीप : सरफेसी नियमांतील नियम ८(१) अंतर्गत दिनांक ३१.०५.२०२५ रोजी जारी केलेली पूर्वीची नोटीस याद्वारे मागे घेण्यात येत आहे. सदर नोटीस ही सरफेसी नियमांतील नियम ८(१) अंतर्गत बँकेने दिनांक ३१.०५.२०२५ रोजी केलेल्या कारवाईवर अधिलिखित (प्राधान्याने लागू) राहील.

दिनांक : ११–०२–२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र सरकार, पर्यावरण विभाग, खोली क्रं. २१७, दुसरा मजला, मंत्रालय, मुंबई–४०००३२ यांनी त्यांच्या पत्र क्रं. EC25C3801MH5522985N दिनांक. १२ फेब्रुवारी २०२६ द्वारे मे. मेसर्स सिल्व्हर गॅलेक्सी अँड सिल्व्हर ब्लिस ह्यांच्या बोऱ्हाडेवाडी, पुणे येथील रहिवासी आणि व्यावसाईक प्रकल्पासाठी पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे. सदर पर्यावरण विषयक परवानगीच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध असून महाराष्ट्र शासन पर्यावरण विभागाच्या पुढील संकेतस्थळावर पाहू शकता.
https://parivesh.nic.in

मे. सिल्व्हर गॅलेक्सी अँड सिल्व्हर ब्लिस
गट क्र. २४७/१, २४७/२, २४७/३ (पी), मोशी ग्रँडसमोर, चिखली–मोशी रोड, बोऱ्हाडेवाडी, तालुका हवेली, पुणे ४१२१०५

महाराष्ट्र शासन
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग
प्राथमिक शिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, पुणे ४११००१

ई–निविदा जाहिरात

राज्यातील इ. १ ली ते १२ वी मधील विद्यार्थ्यांचे आधार नोंदणी व अद्यायावतीकरण करणेकरीता शिक्षण विभागाकडील उपलब्ध आधार नोंदणी संच हाताळणी करीता नोंदणीकृत व अनुभवी संस्थेच्या नेमणुकीकरीता ई–निविदा अर्ज मागविण्यात येत आहे. ई–निविदा प्रक्रीयेचे प्रारुप, अटी व शर्तीची माहिती शासनाच्या https://www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

इच्छुक निविदाकारांनी https://www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. ११.०२.२०२६ ते ०६/०३/२०२६ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत अर्ज सादर करावेत.

दि. १०.०२.२०२६

स्वाक्षरीत/–
(शरद गोसावी)
शिक्षण संचालक (प्राथमिक)
महाराष्ट्र राज्य पुणे.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात – 362266. शाखा कार्यालय – पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चर्तुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे–411016.

परिशिष्ट IV
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 16–10–2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार श्री. हुसैन रहीम शेख आणि सौ. फिजा हुसेन शेख, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 10,78,707/– (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे सात फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, न्यायालय आयुक्त (सीजेएम) जिल्हा न्यायालय पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 12 फेब्रुवारी 2026 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या **रु. 10,78,707/– (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे सात फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भारधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 6 आणि 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, इमारत क्र. सी1, अपार्टमेंट क्र. 222, "सारा स्वप्नविहार" प्रकल्पात दुसरया मजल्यावर एकूण मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 17.71 चौ. मी. चा समावेश आणि बंदिस्त बाल्कनी कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 2.57 चौ. मी. चा समावेश, आणि संलग्न ड्राय बाल्कनी मोजमाप 1.57 चौ. मी., सारा स्वप्न विहार फेज 2, गट क्र. 137+138पी, नाफेड कंपोंड च्या मागे, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर** – अपार्टमेंट क्र. 219 **पूर्व** – पॅसेज, **पश्चिम** – खुली मार्जिनल जागा, **दक्षिण** – अपार्टमेंट क्र. 223.

दिनांक : 12/02/2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या.(मरारविम)

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)
२१वा, २२वा व २३वा मजला, सेंट्रल टॉवर, कोहिनूर स्क्वेअर इमारत, एन. सी. केळकर मार्ग, राम गणेश गडकरी चौक, शिवाजी पार्क, दादर (प.), मुंबई - ४०००२८.
म.रा.र.वि.म. **दूरध्वनी क्र.:** ०२२-२६५१७९०० / २६५५८१७५/७६, २६४२०९१३ / २६४००१९०
वेबसाईट: www.msrdc.in ई-निविदा संकेतस्थळ: https://mahatenders.gov.in
सीआयएन: U45200MH1996SGC101586

निविदा सुचना

हिंदू हृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग (HHBTMSM) (नागपूर-मुंबई सुपर कम्युनिकेशन एक्सप्रेसवे) मार्गावरील विविध ठिकाणी ट्रक टर्मिनसचे भाडेपट्टा तत्त्वावर बांधकाम व देखभाल करणेबाबत.

उपरोक्त कामासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मार्फत इच्छुक निविदाकारांकडून ई-निविदा प्रणालीद्वारे साक्षांकित निविदा 60 वर्षांच्या कालावधीसाठी मागविण्यात येत आहे.

१ निविदा संच **https://mahatenders.gov.in** या संकेत स्थळावर **दि. १३.०२.२०२६ रोजी दुपारी १.०० वाजे पासून ते दि. १६.०३.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजे पर्यंत** पाहण्यासाठी / डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध राहील. **निविदा पूर्व बैठक २४.०२.२०२६ रोजी दुपारी १५.०० वाजता घेण्यात येईल.**

२ इच्छुक निविदाकारांनी निविदा संचाची रक्कम ₹ **५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) + जीएसटी** व प्रक्रिया शुल्क ₹ **२,००,०००/- (रुपये दोन लाख फक्त) + जीएसटी,** ऑनलाइन निर्दिष्ट पेमेंट गेटवेद्वारे भरून डाउनलोड करावीत.

३ प्रत्येक स्थान / प्रकल्प स्थळासाठीची निविदा ही बयाणा रकमे सोबत (ई – बँक गॅरंटी स्वरुपात) सादर करावी.

४ **निविदा सादर करण्याचा अंतिम दि. १६.०३.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत राहील.**

५ कोणत्याही कारणाने, कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार म.रा.र.वि.म., मर्या महामंडळाकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक
म.रा.र.वि.म. (मर्या.), मुंबई

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड, एक्सप्रेस झोन, ए विंग, 8वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- 400 063 भारत.
मोबाईल: +91 8433508283 | **वेबसाइट:** www.rathi.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली **अनुसूची** असलेली स्थावर मालमत्ता इतर गोष्टींसह आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड ["एआरजीएफएल"] **(सुरक्षित धनको)** यांचेकडे सुरक्षित केलेली आहे ज्याचा **कर्ज खाते क्र. APPL00006093** आहे आणि या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खालील नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांच्याकडून अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेली एकूण रक्कम आणि वसुली तारखेपर्यंतचे त्यावरील करारात्मक व्याज आणि इतर खर्च आणि शुल्क हि रक्कम वसूल करण्यासाठी, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर, **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे **अनुसूची**मध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या दिनांकास विक्री केली जाईल:

कर्जदाराचे नाव : (1) मे. ॲडव्हान्स कॅड टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (कर्जदार) कार्यालय क्र. 13, पाचवा मजला, पुष्पशांती टॉवर, कर्वे पुतळ्या जवळ, कोथरूड, कर्वे रोड, पुणे : 411038.	
सह-कर्जदाराचे नाव : (2) श्री. मिलिंद दादाजी फुटाणे (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र - 25, सुरभी हाईट्स, जुना एनडीए रोड जकात नाका, वारजे आंबेडकर चौक, पुणे : 411052. **(3) मे. 3डी इनोव्हेटिव्ह टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (सह-कर्जदार),** कार्यालय क्र. 13, पाचवा मजला, पुष्पशांती टॉवर, कर्वे पुतळ्या जवळ, कोथरूड, कर्वे रोड, पुणे : 411038, **(4) सौ. पल्लवी मिलिंद फुटाणे (सह-कर्जदार)** फ्लॅट क्र - 25, सुरभी हाईट्स, जुना एनडीए रोड जकात नाका, वारजे आंबेडकर चौक, पुणे : 411052.	
मालमत्तेचा पत्ता :- 1) फ्लॅट क्र. 25, दुसरा मजला, विंग ए, सुरभी हाइट्स, चॉइस कॉलेज ऑफ आर्ट्स अँड कॉमर्स जवळ, वारजे जकात नाका, एनडीए रोड, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र.	
थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेनुसार, भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह)	**रु. 1,46,78,007/–** (रुपये एक कोटी शेहेचाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सात फक्त)
लिलावाची दिनांक	19 मार्च 2026
राखीव किंमत	**रु. 39,88,200/–** (रुपये एकोणचाळीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव	राखीव किमतीच्या 10%
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
इच्छुक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक आणि वेळ	12 मार्च 2026 रोजी सकाळी 10 पासून ते दुपारी 4 वा. पर्यंत
केवायसी कागदपत्रांसह निविदा फॉर्म / ईएमडीचा पुरावा इ. सादर करण्याची दिनांक आणि वेळ	17 मार्च 2026 रोजी दुपारी 4.00 वा. पर्यंत केवायसी कागदपत्रांसह
ऑनलाइन ऑफर उघडण्याची दिनांक आणि वेळ	19 मार्च 2026 रोजी सकाळी 10:00 आणि दुपारी 1.00 वा. दरम्यान.

टीप: इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी आनंद राठी ग्रुप यांची वेबसाइट www.rathi.com ला भेट देऊ शकतात.

हे प्रकाशन वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक: 12 फेब्रुवारी 2026 **आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

बारामती नगरपरिषद बारामती
बांधकाम विभाग

ई निविदा सूचना क्र. ३२/२०२५-२०२६ (ऑनलाईन)
Parent Portal: www.mahatenders.gov.in

जा. क्र. बानप/बांवि/कार्या-१७/१३००/२०२५-२६ दिनांक : १०/०२/२०२६

मुख्याधिकारी, बारामती महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान (जिल्हास्तर) योजना अंतर्गत करावयाच्या ०१ विकास कामांसाठी ई निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर कामांची कागदपत्रे डाउनलोड करणे व बीड सबमिशन करणेची मुदत दिनांक १२/०२/२०२६ वेळ दुपारी १५.०० वाजता ते दिनांक २०/०२/२०२६ वेळ दुपारी १५.०० वाजता व व वित्तीय लिफाफा क्र. २ दिनांक २४/०२/२०२६ वेळ दुपारी १७.०० मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती यांचे कार्यालयात उघडणेत येईल. या कामासंबंधी सविस्तर माहिती शासनाच्या **www.mahatenders.gov.in** तसेच **http://baramatimahaulb.maharashtra.gov.in** या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/–
(पंकज अनिल भुसे)
मुख्याधिकारी गट-अ
बारामती नगर परिषद, बारामती

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-21. फोन : (022) 6747 2117 फॅक्स : (022) 6747 2118 ई-मेल : info@authum.com

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल") (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') मधून एआयआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 08/11/2024** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार **दिलीप निकम,** सह-कर्जदार सुमनबाई अगस्टिन निकम, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज खाते क्र. RHAHPUN000049984 आणि RHATPUN000050248 अंतर्गत देय रक्कम **रु. 357582/– (रुपये तीन लाख सत्तावन्न हजार पाचशे ब्याऐंशी फक्त) सोबत पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.**

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 11-02-2026** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्या **रु. 4,17,357.64/– + रु. 21,16,469.65/– = रु. 25,33,827.29/– (शब्दात रुपये पंचवीस लाख तेहतीस हजार आठशे सत्तावीस आणि एकोणतीस पैसे फक्त)** दिनांक 07-01-2026 रोजी नुसार अनुक्रमे अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि खर्चाच्या भारधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र - 202 दुसरा मजला सुशीला प्राइड स क्र 15/7/4 कोल्हेवाडी, खडकवासला पुणे पुणे महाराष्ट्र -411024.

दिनांक : 11/02/2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

Case No.: OA/1113/2020

सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ए अन्वये समन्स.

भारतीय स्टेट बँक **Exh. No.: 13042**
विरुद्ध
श्री. विजय एम. भंडारे, प्रोप्रा. (मालक) पायोनियर सेल्स अँड इलेक्ट्रॉनिक्स

प्रति,
(१) श्री. विजय एम भंडारे, प्रोप्रा. (मालक) मेसर्स पायोनियर सेल्स अँड इलेक्ट्रॉनिक्स, दुकान क्र. ८, शिवसागर अपार्टमेंट्स, कोथरूड, पौड रोड, पुणे, महाराष्ट्र –४११०३८

समन्स

ज्याअर्थी **ओए/११११३/२०२०** हा मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमोर **दिनांक ०२.०१.२०२६** रोजी सुनावणीसाठी सुचीबध्द करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी **मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम** १९(४) अन्वये **रुपये ५५,०५,५४१.४४** इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जानुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस/समन्स जारी करीत आहे.

(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का जारी करु नये याची कारणे सांगावीत.
(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.
(iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमूद केलेली तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.
(v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

आपणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब/ उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दिनांक २४.०४.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.

माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्यासह दिनांक १०.०२.२०२६ रोजी अदा केले

समन्स जारी करण्याचा अधिकार असणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
निबंधक
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

सार्वजनिक सूचना – फॉर्म क्र. URC-2

भाग १, प्रकरण XXI अंतर्गत नोंदणीबाबत नोटीस
[कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ३७४(b) आणि कंपन्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) अंतर्गत]

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या पोट–कलम (२) च्या अनुषंगाने, "पिरॅमिड लाईफस्टाईल एलएलपी", मर्यादित दायित्व भागीदारी ही संस्था "भाग मर्यादित कंपनी" (म्हणजेच कंपनी लिमिटेड बाय शेयर्स) म्हणून भाग १, प्रकरण XXI अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यासाठी 'रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज' (ROC), पुणे, यांच्याकडे पंधरा दिवसानंतर पण तीस दिवसांच्या आत अर्ज दाखल करण्याचा प्रस्ताव आहे.

२. कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:

रिअल इस्टेट, बिल्डर, डेव्हलपर, बांधकाम व्यावसायिक, कॉंट्रॅक्टर, वसाहत निर्मिती व इतर पायाभूत सुविधां संबंधी उपक्रम राबविण्याचा व्यवसाय करणे.

भारत किंवा इतरत्र रिअल इस्टेट आणि मालमत्ता व्यवस्थापन (प्रॉपर्टी मॅनेजमेंट) क्षेत्रातील सल्लागार आणि सल्ला सेवा देण्याचा व्यवसाय करण